

PRIJAVA ZA NAJEM STANOVANJA na podlagi razpisa Stanovanjskega sklada RS (v nadaljevanju: Sklad), za oddajo stanovanj v najem, ki je bil dne 12.5.2023 objavljen na spletnih straneh Sklada. Najemniki oziroma najemnice stanovanj so lahko le popolno poslovno sposobne fizične osebe, ki imajo državljanstvo Republike Slovenije ali dovoljenje za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji. Uporabniki stanovanja morajo imeti vsaj dovoljenje za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji. Prosilci – najemniki in uporabniki, ki so že bili v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za nedoločen čas in nimajo poravnanih vseh obveznosti iz predhodnih najemnih razmerij ali drugih sodelovanj s Skladom ali jim je bila najemna pogodba odpovedana zaradi kršitev, se na razpis ne morejo prijaviti in se morebitna prijava izloči kot neustrezna

Prosilci, ki želijo najeti stanovanje po pogojih razpisa, lahko oddajo prijavo preko posebnega elektronskega sistema na spletni strani Sklada. Prijave, ki ne bodo oddane elektronsko preko spletne prijave, ne bodo upoštevane. Ta oblika je prikaz elektronske prijave za najem stanovanja po razpisu Sklada. Obvezna priloga k prijavi za najem je VAR (Dokazilo o plačilu zneska v višini 500,00 EUR). V primeru dodatnih dokazovanj je potrebno prijavi za najem priložiti tudi druge priloge, ki so navedene v prijavi, npr. v primeru izpolnjevanja in uveljavljanja prvega reševanja prilogo IZJ in v primeru izpolnjevanja in uveljavljanja dohodkovnega kriterija prilogo SOG.

Po zaključku vnosa podatkov v prijavo in izbiro možnosti »oddaj prijavo« - z oddajo prijave prosilec/polnoletni član družine oziroma uporabniki z oddajo prijave za najem zase in za morebitne mladoletne otroke izjavljamo, da:

- sem oziroma smo seznanjeni z vsemi pogoji javnega razpisa, na katerega se prijavljamo, z vsebino vseh listin, navedenih v I. točki objavljenega razpisa, ter se z njimi strinjamo in jih v celoti sprejemamo;
- se strinjamo, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke iz Centralnega registra podatkov o državljanstvu prosilca, stalnem prebivališču zakonskega/zunajzakonskega partnerja prosilca oz. ostalih uporabnikov, starosti prosilcev, partnerja in ostalih uporabnikov;
- so vsi podatki, ki jih v prijavi navajamo, resnični in ažurni;
- nihče od družinskih članov ni ločeno oddal prijave;
- prosilci – najemniki in uporabniki nimamo neporavnanih obveznosti iz predhodnih najemnih razmerij v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za nedoločen čas ali drugih sodelovanj s Skladom in nam najemna pogodba ni bila odpovedana zaradi kršitev;
- bomo na poziv Sklada svojo prijavo dopolnili s potrdili, ki jih bo Sklad zahteval in so potrebna v postopku uvrstitve med zainteresirane najemnike;
- se zavedamo in izjavljamo, da smo seznanjeni, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi prijavi po pravu Republike Slovenije opredeljeno kot kaznivo dejanje;
- bomo Sklad sprotno obveščali o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki smo jih navedli v prijavi in priloženi dokumentaciji in se strinjamo, da Sklad ne odgovarja za posledice morebitnih neprejetih obvestil, ki bi zaradi tega nastale.

1. Prosilec ali prosilka (v nadaljevanju prosilec)

Priimek in ime _____

EMŠO _____

Naslov za obveščanje

Priimek in ime _____

Ulica in hišna številka _____

Poštna številka in ime pošte _____

Številka (mobilnega) telefona _____ e-naslov: _____

2. Uporabnik stanovanja (izpolniti le v primeru, če bo z vami v stanovanju bival tudi zakonski/zunajzakonski partner oz. ostale osebe)

Partner

Priimek in ime _____
EMŠO _____

Otrok 1

Priimek in ime _____
EMŠO _____

Otrok 2

Priimek in ime _____
EMŠO _____

Otrok 3

Priimek in ime _____
EMŠO _____

Otrok 4

Priimek in ime _____
EMŠO _____

Uporabnik 1

Priimek in ime _____
EMŠO _____

Uporabnik 2

Priimek in ime _____
EMŠO _____

Uporabnik 3

Priimek in ime _____
EMŠO _____

3. Za najem stanovanja izpolnujem pogoje in uveljavljam prednost prvega reševanja stanovanjskega vprašanja:

Prosilci nimajo zadovoljivo urejenega stanovanjskega vprašanja, če so sami ali družinski člani lastniki ali solastniki stanovanja ali hiše v Sloveniji, ki ne presega v razpisu navedenih velikosti. Šteje se tudi, da prosilci in uporabniki nimajo zadovoljivo urejenega stanovanjskega vprašanja, če niso najemniki ali uporabniki v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za nedoločen čas. Za najem stanovanja izpolnujem pogoje in uveljavljam prvo reševanje stanovanjskega vprašanja:

DA NE

V primeru izpolnjevanja in uveljavljana prednosti prvega reševanja stanovanjskega vprašanja morajo prosilci izpolniti in obvezno priložiti zahtevano prilogo **IZJ** - Izpolnjena in podpisana priložena izjava o prvem reševanju stanovanjskega problema. Izjavo in podpis za mladoletnika mora dati eden od staršev. Izjava je podana pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo.

4. Za najem stanovanja izpolnujem pogoje in uveljavljam naslednje prednosti:

- A MLADE DRUŽINE** - za mlado družino se samo za potrebe tega razpisa šteje družina, v kateri je vsaj en otrok v času prijave rojen po vključno 01.01.2018. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.
- B DRUŽINE Z OTROKI** – za družino z otroki se samo za potrebe tega razpisa šteje družina z vsaj enim otrokom, ki je rojen po vključno 01.01.2008. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.
- C DRUŽINE S STAREJŠIMI OTROKI** – za družino s starejšimi otroki se samo za potrebe tega razpisa šteje družina z vsaj enim otrokom, ki ga je dolžna družina preživljati. Šteje se, da so starši dolžni preživljati svoje otroke do polnoletnosti oziroma, če se otrok redno šola, kot to šteje tudi vpis na izredni študij, do dopolnjenega 26. leta starosti. Za polnoletno osebo se v letu 2023 šteje oseba, rojena do vključno 31.12. 2004. Za osebo staro do 26 let se v letu 2023 šteje oseba rojena po vključno 01.01.1997. Navedeni letnici se spremenita s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.
- D MLADE OSEBE** – za mlado osebo se šteje, če je prosilec star do 35 let. Za osebo staro do 35 let se v letu 2023 šteje oseba rojena po vključno 01.01.1988. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.
- E GIBALNO OVIRANE OSEBE** - v razpisu so za najem namenjena tudi stanovanja prilagojena gibalno oviranim osebam oziroma imajo možnost te prilagoditve in so označena z GOO. Ta stanovanja so namenjena in prilagojena gibalno oviranim, ki predložijo zahtevano dokazilo ob prijavi **GOO** - npr. potrdilo zdravnika specialista, iz katerega je razvidna potrebnost trajne uporabe invalidskega vozička ali drugega tehničnega pripomočka za hojo in slepe osebe (izvid zdravnika specialista, iz katerega je razvidna potrebnost trajne uporabe invalidskega vozička ali drugega tehničnega pripomočka za hojo ali odločba ZPIZ, iz katere je razvidna najmanj 70 % zmanjšana zmožnost premikanja, ...).
- F OSTALI.**

5. Za najem stanovanja uveljavljam prednost dohodkovnega kriterija:

Znotraj prednostnih kategorij lahko uveljavljajo prednost prosilci, pri katerih vsi obdavčeni dohodki po ZDoh-2 vseh uporabnikov stanovanja v bruto zneskih v letu 2021 v povprečju ne presegajo meje povprečne bruto plače v letu 2021, ki je znašala 23.635,08 EUR na družinskega člana oz. na uporabnika navedenega v prijavi. Meja povprečne bruto plače in leto upoštevanja za ugotavljanje izpolnjevanja dohodkovnega kriterija se enkrat letno uskladi. V primeru izpolnjevanja in uveljavljanja dohodkovnega kriterija Sklad iz uradnih evidenc FURS pridobi podatke o obdavčenih dohodkih po ZDoh-2 prosilca in v vlogi navedenih članov, ki bodo bivali v stanovanju. Za najem stanovanja izpolnujem pogoje in uveljavljam prednost dohodkovnega kriterija:

DA NE

V primeru uveljavljanja dohodkovnega kriterija mora prosilec k prijavi obvezno priložiti izpolnjeno in lastnoročno podpisano prilogo **SOG** - Pisno soglasje in pooblastilo za pridobitev podatkov od Finančne uprave Republike Slovenije. Soglasje za mladoletnika mora dati eden od staršev.

6. Prijavljam se za najem stanovanja z oznako _____

Morebitne dodatne želje za najem stanovanj z oznako/oznakami _____
Vse morebitne dodatne izbire stanovanj so med seboj enakovredne.

Opozorilo: V razpisu so za najem tudi stanovanja prilagojena gibalno oviranim osebam oziroma imajo možnost te prilagoditve in so označena z GOO. Za najem stanovanja, ki so prilagojena gibalno oviranim osebam, se lahko prijavi samo prosilci, ki predložijo prilogo GOO in listinsko dokažejo gibalno oviranost.

7. Znesek za resnost prijave v višini 500,00 EUR sem plačal dne _____

Prosilci morajo najkasneje do zadnjega dne vsakokratnega termina za oddajo prijav kot dokazilo za resnost ponudbe, vplačati znesek v višini 500,00 EUR na transakcijski račun Sklada št. 01100-

6270960211 obvezno z oznako/sklic 00 7189-2022. Priloga **VAR** je obvezna priloga k prijavi - Potrdilo o plačilu, na katerem morajo biti natančno razvidni namen plačila ter ime in priimek prosilca.

8. V primeru, da ne bom izbran za najem stanovanja, mi vplačani znesek vrnite na osebni račun:

Banka _____

Številka osebnega računa _____

VZOREC - ODDAJA V ELEKTRONSKI OBL.

Priloga IZJ – obvezna priloga za prijavitelje, ki izpolnjujejo pogoje in uveljavljajo prednost prvega reševanja stanovanjskega vprašanja

IZJAVA

Podpisani prosilec in drugi polnoletni člani družine oziroma uporabniki zase in za morebitne mladoletne otroke (izjavo zanje podpišejo zakoniti zastopniki) s podpisom na tej prilogi nepogojno izjavljam/o, da:

- nimamo zadovoljivo urejenega stanovanjskega vprašanja v Republiki Sloveniji in nismo lastniki ali solastniki stanovanja ali hiše v Sloveniji, ki ne presega navedenih velikosti: za 2-člansko gospodinjstvo do 45 m², za 3-člansko do 55 m², za 4-člansko gospodinjstvo do 65 m², za 5-člansko gospodinjstvo do 75 m². Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površina stanovanja poveča za 10 m².

V primeru, da je prijavitelj ter morebitni ostali uporabniki lastnik ali solastnik nepremičnin, prosimo izpolnite še spodnje podatke:

Katastrska občina:

Parcelna številka:

Številka stavbe:

Številka stanovanja:

Velikost v m² (le uporabna površina):

Lastniški delež v %:

V primeru, da lastninska pravica na stanovanjski enoti ni vpisana v zemljiško knjigo, je treba priložiti kopijo pravnega naslova, s katerim se je lastninska pravica pridobila (kopija prodajne ali darilne pogodbe, ipd.).

- da nismo najemniki ali uporabniki v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za nedoločen čas (občinska najemna stanovanja v lasti občin oziroma občinskih stanovanjskih skladov in stanovanjskih organizacij ter najemna stanovanja v lasti SSRS, ki se oddajajo za neprofitno najemnino upravičencu do neprofitnega stanovanja, namenska najemna stanovanja in tržna najemna stanovanja);

- da si bom/o z nepremičnino, za katero se prijavljam/o, zadovoljivo (skladno s podatki razpisa v točki 3) in v celoti rešil/i stanovanjski problem;

- da dovolim/o, da lahko Sklad za potrebe preverjanja podatkov družine oz. uporabnikov stanovanja kadarkoli, tudi na naslovih oziroma nepremičninah, navedenih v prijavi, pridobi podatke. Preverjanje resničnosti podatkov, pravnega in dejanskega stanja se izvede dokumentarno in/ali z ogledom;

- da sem/smo seznanjeni z dejstvom, da je navajanje neresničnih podatkov v prijavi kaznivo dejanje in bo kazensko ter odškodninsko preganjano in da Sklad si pridržuje pravico preverjati resničnost podanih izjav prosilca in uporabnikov v postopku obravnave vlog v javnih evidencah, pri pristojnih organih in pri javnih najemodajalcih stanovanj, v kar prijavitelj in uporabniki privolijo z oddajo prijave na razpis.

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

OTROK 1 _____

Podpis: _____

OTROK 2 _____

Podpis: _____

OTROK 3 _____

Podpis: _____

OTROK 4 _____

Podpis: _____

OPOZORILO: Soglasja ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugačena, bo Sklad šteel, da prosilec k prijavi ni podal ustreznega soglasja.

VZOREC - ODDAJA V ELEKTRONSKI OBL.