

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-235-232-61023 Velja do: 11.12.2027

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 678
številka stavbe 150
del stavbe 9

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1983

Naslov stavbe: KLINETOVA ULICA 12, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 39

Parcelna št.: 1012/1

Katastrska občina: SPODNJE RADVANJE

Vrsta izkaznice: računska

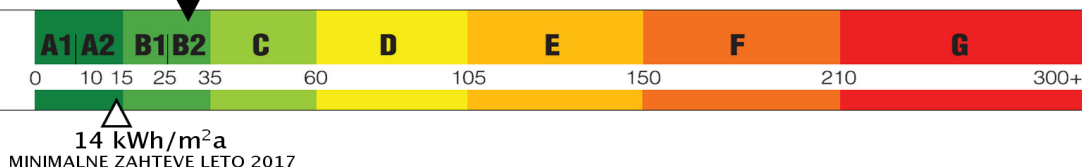
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje Klinetova 12



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B2** 30 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

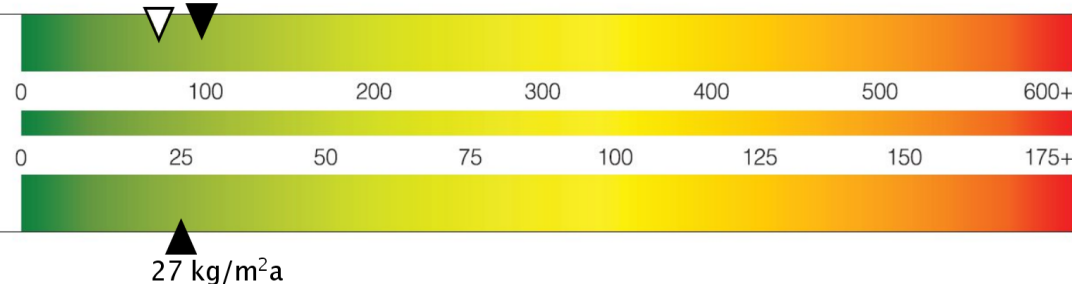
74 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

104 kWh/m²a



Izdajatelj

RRT KODA - Korošec Damjan s.p. (235)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 11.12.2017

Izdelovalec

Damjan Korošec (232)

Ime in podpis: Damjan Korošec

GIVENNAME=Damjan + SURNAME=Korošec +
SERIALNUMBER=2487440912013 + CN=Damjan Korošec, OU=individuals,
ST=Slovenija, C=SI

Datum izdaje: 11.12.2017

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-235-232-61023 Velja do: 11.12.2027

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	120
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	24
Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,20
Koordinati stavbe (X,Y)	155446, 548275

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje $Q_{f,h}$

Hlajenje $Q_{f,c}$

Prezračevanje $Q_{f,v}$

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

Razsvetljava $Q_{f,l}$

Električna energija $Q_{f,aux}$

Dovedena energija

kWh/a	kWh/m ² a
-------	----------------------

1.470	38
213	5
0	0
0	0
943	24
234	6
17	0

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

2.877	74
-------	----

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

0

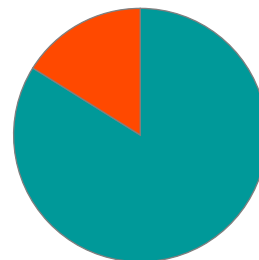
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

4.057

Emisije CO₂ (kg/a)

1.042

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota – 2413 kWh/a (84%)
- Električna – 464 kWh/a (16%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-235-232-61023 Velja do: 11.12.2027

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- x Vgradnja zunanjih senčil
 - Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
 - Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- x Pravilno zračenje - kratkotrajno, intenzivno v intervalih
- x Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2017-235-232-61023 Velja do: 11.12.2027

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje št. 9 se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe v kateri je 35 stanovanj v šestih etažah. Na zunanost meji z jugovzhodno steno, delno še s severovzhodno in jugozahodno. Stavba je bila grajena leta 1983, zunanje stene so dodatno toplotno izolirane leta 2012. Tla in strop v celoti mejita proti sosednjemu ogrevanemu stanovanju. Tesen hodnik je ogrevan. Toplotne prehodnosti elementov zunanega ovoja sicer dosegajo danes veljavne minimalne zahteve, malenkost jih presegajo montažne stene proti balkonu, vendar ima stanovanje malo zunanjih površin in ugoden oblikovni faktor.

Stavbo pohištvo je novejše iz leta 2013, energetsko učinkovito PVC z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo v izračunu upoštevano z $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ in ni opremljeno z zunanjimi senčili.

Ogrevanje stanovanja in priprava tople sanitarne vode sta centralna daljinska, priključna moč deleža stanovanja za ogrevanje znaša 2,704 kW, za pripravo tople sanitarne vode pa 0,676 kW, ogrevala so radiatorji opremljeni z termostatskimi ventili. Prezračevanje stanovanja je naravno.

Stanovanje ne uporablja posebnih sistemov obnovljivih virov energije, delež obnovljivih virov je odvisen od deleža, ki ga dobavita v bilanci dobavitelja električne energije in toplotne energije.

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti:

1.) vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote (z vgradno prezračevanja z 80% izkoristkom vračanja odpadne toplote, bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala 20 kWh/m²a, celotna dovedena energija za delovanje stavbe pa za 1000 kWh/a oz. za okoli 34%, samo s tem ukrepom bi stanovanje doseglo A2 razred, večina dovedene energije se bi porabila za pripravo tople sanitarne vode);

2.) vgradnja zunanjih senčil;

Podatki so pridobljeni z ogledom, izmerami in podatki naročnika.

Energijske lastnosti so določene v skladu s Prilogo 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Ur.l. 92/2014). Proti tesnemu skupnemu hodniku so upoštewane adiabatne razmere. Moč generatorja toplote je določena z razmerjem celotne ogrevalne površine, ki jo ogreva generator toplote in ogrevalne površine stanovanja (tč. 5b).

Več informacij glede učinkovite rabe energije ali nepovratnih finančnih spodbud oz. kreditov, najdete v pisarnah ENSVET ali na spletni strani www.ekosklad.si, ali pa se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,61 W/m²K	0,8 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	14 kWh/m²a	30 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	13 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	166 kWh/m²a	104 kWh/m²a