

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-52-9-33725 Velja do: 29.12.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 716
številka stavbe 2002

Klasifikacija stavbe: 1122102

Leto izgradnje: 2008

Naslov stavbe: MARIBORSKA CESTA 34, RAČE

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.421

Parcelna št.: 2098/270

Katastrska občina: RAČE

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: 716-2002



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 49 kWh/m²a



31 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

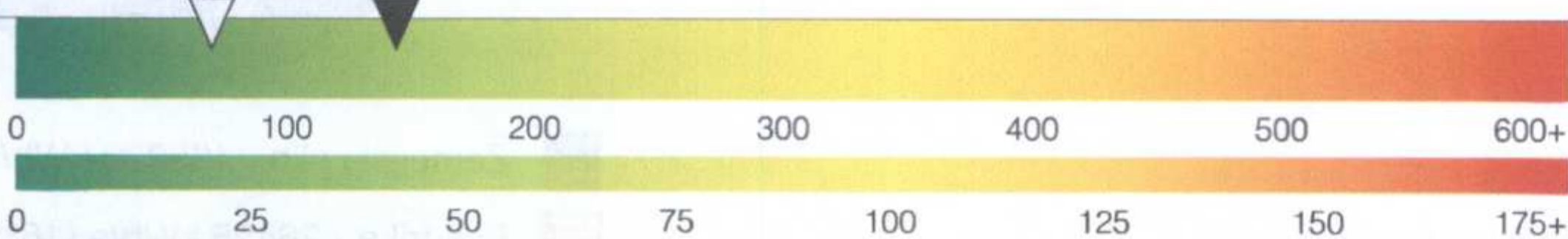
Dovedena energija za delovanje stavbe

114 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

151 kWh/m²a
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



29 kg/m²a

Izdajatelj

GRAFIT-G Tadej Gruden s.p. (52)

Ime in podpis odgovorne osebe: Tadej Gruden

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 30.12.2015

Izdelovalec

Tadej Gruden (9)

Ime in podpis: Tadej Gruden

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 30.12.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

list 1/4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-52-9-33725

Velja do: 29.12.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	4.442
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	2.127
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,48
Koordinati stavbe (X,Y):	146148 , 552251

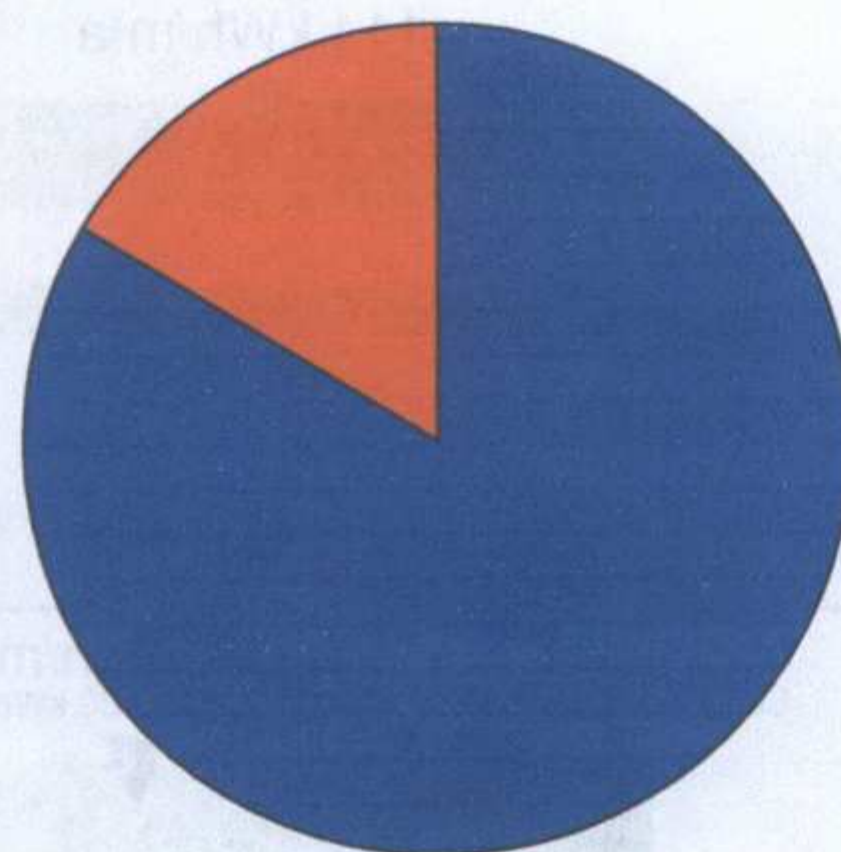
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C) 9,8

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	106.756	75
Hlajenje $Q_{f,c}$	4.450	3
Prezračevanje $Q_{f,v}$	3.456	2
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	28.573	20
Razsvetljava $Q_{f,l}$	17.056	12
Električna energija $Q_{f,aux}$	1.464	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	161.755	114

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 135329 kWh/a (84%)
- Elektrika - 26425 kWh/a (16%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a) 0

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a) 214.924

Emisije CO₂ (kg/a) 41.071

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-52-9-33725 Velja do: 29.12.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Učinkovito naravno prezračevanje

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-52-9-33725

Velja do: 29.12.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stavba etažnosti P+2+T je bila izgrajena leta 2008. Znotraj toplotnega ovoja stavbe se nahaja 20 stanovanj, 20 shramb in skupni prostori.

Zunanje stene so izdelane iz modularne opeke debeline 30 cm in toplotno izolirane z 10 cm toplotne izolacije (EPS). Ravna streha je izdelana iz AB debeline 18 cm naklonskega lahkega betona debeline 5 do 20 cm in toplotno izolacije je v debelini 20 cm (XPS). Terasa je izdelana enako kot ravna streha, vendar z le 12 cm toplotne izolacije (XPS) in pohodnim slojem (keramika). Tla na terenu v so v stanovanjih toplotno izolirana z 8 cm toplotne izolacije (verjetno EPS), v ostalih prostorih pa so tla na terenu toplotno izolirana s 6 cm toplotne izolacije. Stavbno pohištvo je izdelano iz večkomornih PVC profilov in zastekljeno z dvoslojno zasteklitvijo (Low-e, Argon).

Stanovanja so ogrevana z etažnimi plinskimi kotli na zemeljski plin (Viessmann Vitopend 100, moči od 10,5 do 24 kW). Plinski kotli se uporabljajo tudi za pripravo tople sanitarne vode. Na ploščatih radiatorjih so nameščeni termostatski ventili.

Prezračevanje je pretežno naravno. Ventilatorji so nameščeni v kopalnicah in kuhinjskih napah.

Razsvetljava v stavbi je vseh vrst, od običajnih žarnic na žarilno nitko, do sodobnih led sijalk.

Ker je stavba praktično nova, ukrepov na ovoju stavbe ali pri ogrevanju trenutno ne priporočam. Ob vsaki bodoči večji sanaciji ovoja stavbe naj se razmisli o vgradnji dodatne toplotne izolacije.

Priporočam pa ugašanje luči v nezasedenih prostorih in učinkovito naravno prezračevanje (odpiranje oken nekajkrat na dan za 2-3 minute, po potrebi).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski blok

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,43 W/m ² K	0,41 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	31 kWh/m ² a	49 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	7 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	184 kWh/m ² a	151 kWh/m ² a