

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-9-109-9725 Velja do: 18.02.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 638  
številka stavbe 1238

Klasifikacija stavbe: 1122102 del stavbe 6

Leto izgradnje: 2011

Naslov stavbe: ŠENTILJSKA CESTA 37F, 2000 MARIBOR

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 52

Parcelna št.: 387/33

Katastrska občina: KRČEVINA

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: STANOVANJE ŠT. 6



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred C 50 kWh/m<sup>2</sup>a



30 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

## Dovedena energija za delovanje stavbe

114 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

147 kWh/m<sup>2</sup>a  
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)



28 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

EKOSYSTEM d. o. o. (9)

Ime in podpis odgovorne osebe: ZORAN ŠUTOVIČ

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 19.02.2015

## Izdelovalec

Sebastijan Toplak (109)

Ime in podpis: Sebastijan Toplak

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 19.02.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-9-109-9725 Velja do: 18.02.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	155
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	72
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,46
Koordinati stavbe (X,Y):	158803 , 550762

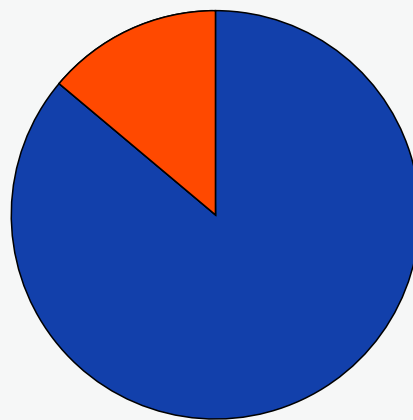
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura  $T_{pop}$ (°C) 9,7

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	3.500	67
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.586	31
Razsvetljava $Q_{f,l}$	621	12
Električna energija $Q_{f,aux}$	197	4
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>5.904</b>	<b>114</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 5086 kWh/a (86%)
- Električna energija - 818 kWh/a (14%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	7.639
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	1.451

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-9-109-9725 Velja do: 18.02.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-9-109-9725 Velja do: 18.02.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stavba je bila grajena leta 2011. Računska energetska izkaznica je izvedena za del stavbe. Stanovanje je z dveh strani omejeno s sosednjim stanovanjem, z ene strani je omejeno s stopniščem in hodnikom, z ene strani pa meji na zunanjo steno. Pod stanovanjem se nahaja neogrevana klet. Nad stanovanjem se nahaja sosednje stanovanje. Fasadna stena stanovanja je orientirana na zahod. Obodne stene so sestavljene iz opečnih zidakov 25 cm in s kontaktno izolacijsko fasado debeline 14 cm. Okna so novejša izvedba, PVC večkomorni profili z dvojno termo zasteklitvijo. Tla nad neogrevano kletjo so izolirana v estrihu z izolacijo debeline 5 cm in na hladni strani z izolacijo debeline 5 cm. Za ogrevanje se uporablja plinska peč moči 4 kW. Grelna telesa so radiatorji opremljeni s termostatskimi ventili. Peč se nahaja v kleti. Topla sanitarna voda je tudi zagotovljena s plinsko pečjo.

Glede na to, da je stanovanjska stavba grajena po sodobnih standardih, ukrepi niso podani. Podani so le organizacijski ukrepi (ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni, analiza tarifnega sistema in energetski pregled stavbe).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	<u>0,43 W/m<sup>2</sup>K</u>	<u>0,32 W/m<sup>2</sup>K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<u>30 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>50 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<u>50 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>0 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letna primarna energija - $Q_p$	<u>184 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>147 kWh/m<sup>2</sup>a</u>